

30/11/2023



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH



# DOSSIER DE COMMERCIALISATION

Les côtes et surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnées à titre indicatif. Elles sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

**PLAN de SITUATION**



Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.

Date: 30/11/2023

Echelle:



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

## VUES



Vue depuis la rue du Port



Vue depuis le port

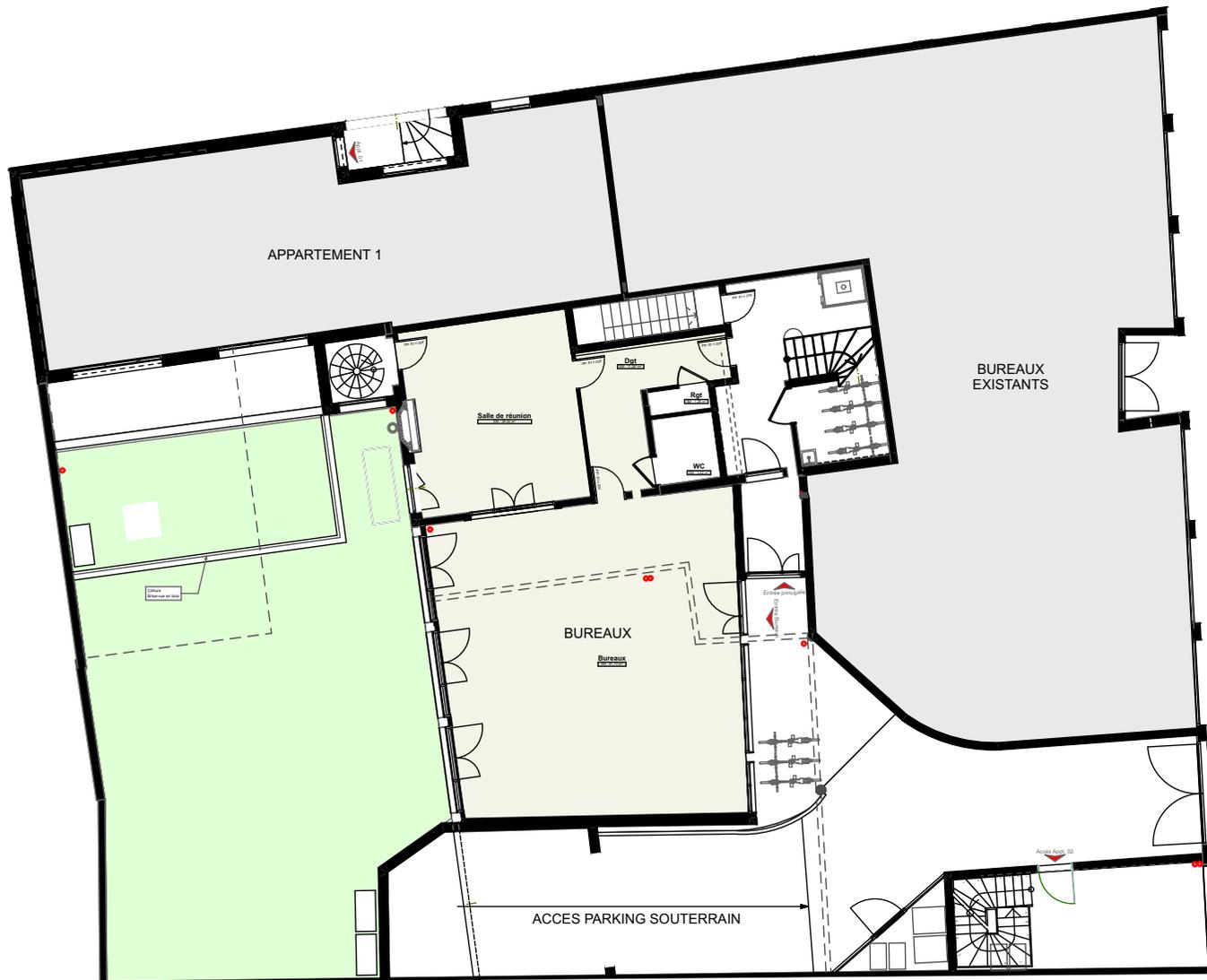


Vue aérienne



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

PLAN RDC



PLAN REZ DE CHAUSSEE

Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.

Date: 30/11/2023  
Echelle: 1/200



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

PLAN R+1



PLAN 1er ETAGE

Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.

Date: 30/11/2023

Echelle: 1/200



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

**BUREAUX - RDC**



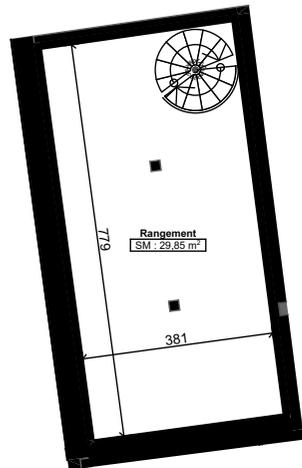
Bureaux	81,7
Rangement	29,8
Salle de réunion	28,4
Dgt	11,3
WC	3,5
Rgt	1,3
	<b>156,0 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE EXTERIEURE**

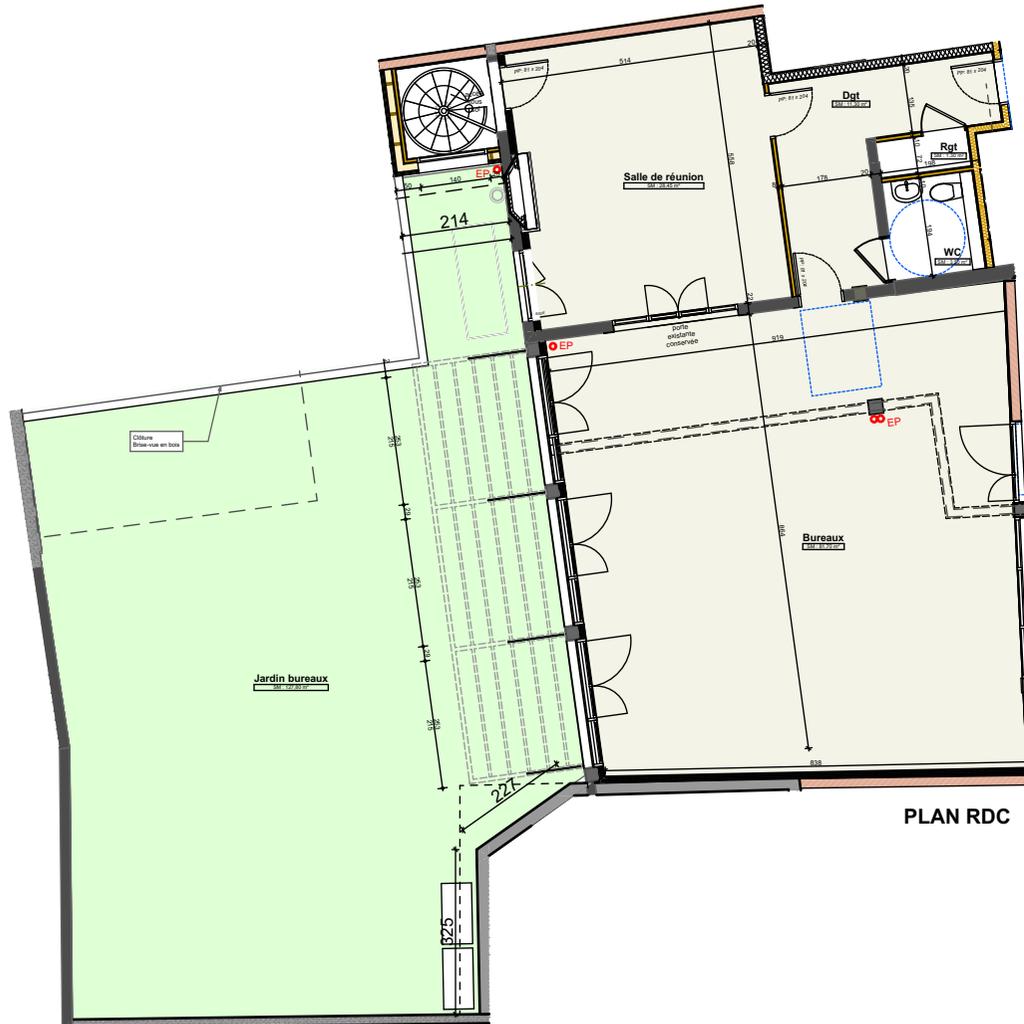
Jardin bureaux	127,8
----------------	-------

Date: 30/11/2023

Echell 1/150



**PLAN SOUS SOL**



**PLAN RDC**

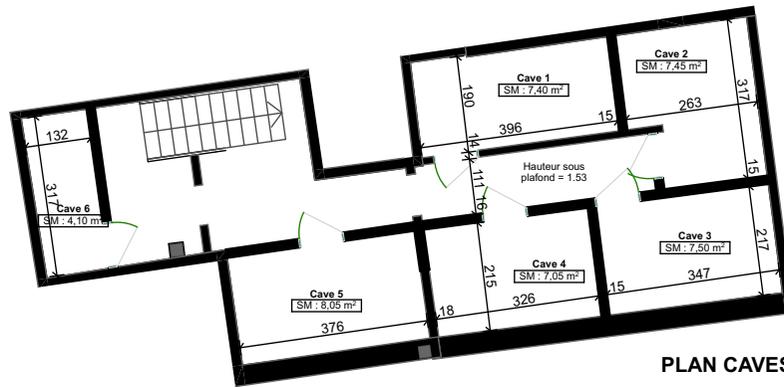
Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.



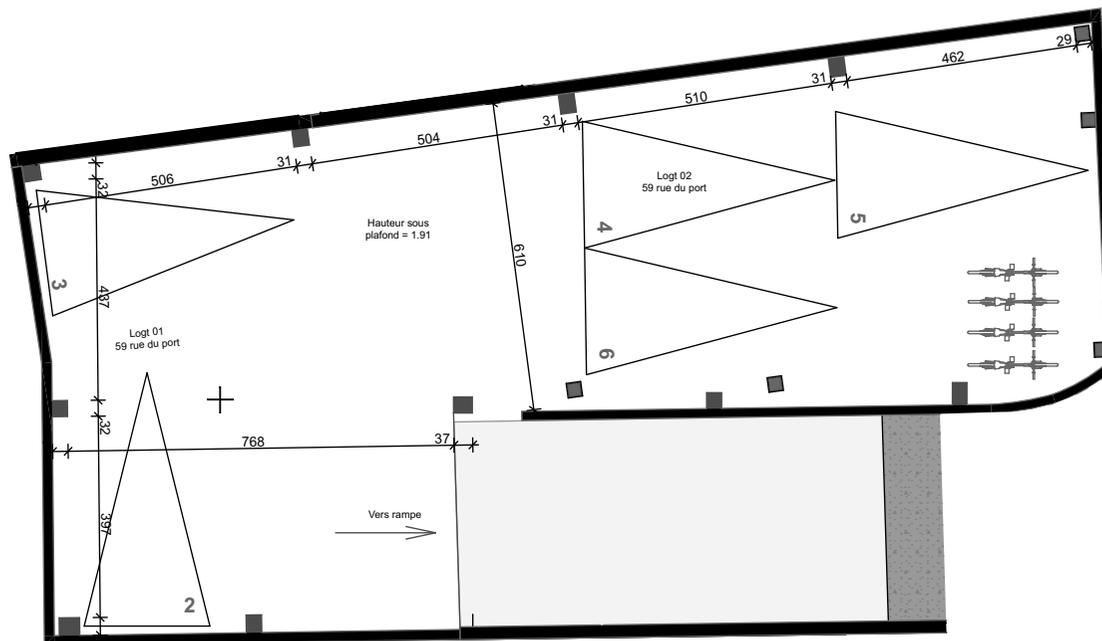
59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

**PLAN SOUS SOL**

Cave 5	8,1
Cave 3	7,5
Cave 2	7,5
Cave 1	7,4
Cave 4	7,0
Cave 6	4,1
<b>41,6 m<sup>2</sup></b>	



**PLAN CAVES**



**PLAN PARKING**



Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.

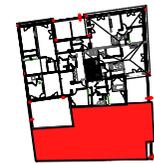
Date: 30/11/2023

Echelle: 1/150



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

APPARTEMENT 02 - T4 - R+1



**SURFACE HABITABLE**

Pièce de vie	37,1
Ch 1	11,6
Bureau / Ch 2	9,9
Ch 3	9,8
Cuisine	8,9
Dgt	6,7
SdB	5,1
SdE 2	2,8
Cellier	2,6
WC	1,5
<b>96,0 m<sup>2</sup></b>	

**SURFACE EXTERIEURE**

Terrasse 02	73,3
Balcon	2,5

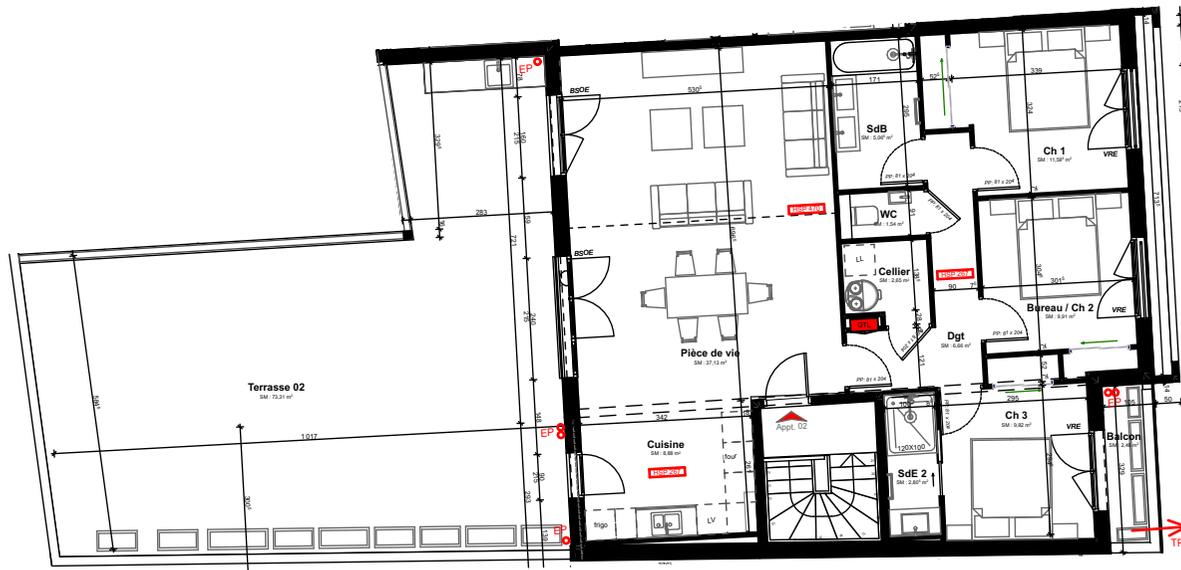
**CAVE**

Cave 2	7,5
--------	-----

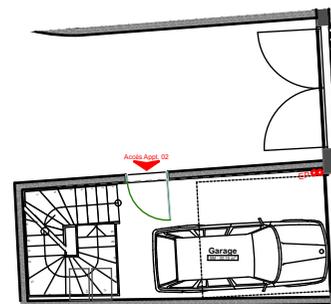
LV : lave vaisselle LL : lave linge

Date: 30/11/2023

Echelle: 1/150



**PLAN R+1**  
**LOGEMENT ET TERRASSE**



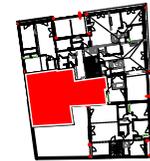
**PLAN RDC**  
**ACCÈS GARAGE ET LOGEMENT**

Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

APPARTEMENT 03 - T3 - R+1



**SURFACE HABITABLE**

Pièce de vie	19,1
CH 2	12,6
Ch 1	9,5
Cuisine	6,1
SdE1	4,7
Entrée	4,5
Dgt	3,2
SdE2	2,9
WC	2,1
Cellier	2,0
	<b>66,7 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE EXTERIEURE**

Terrasse 03 40,4

**CAVE**

Cave 3 7,5

LV : lave vaisselle LL : lave linge

Date: 30/11/2023

Echelle: 1/100



Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

APPARTEMENT 04 - T3 - R+1



**SURFACE HABITABLE**

Pièce de vie	20,9
Ch 1	13,8
Ch 2/Bureau	12,3
Cuisine	6,2
SdE2	4,6
Entrée	4,4
Cellier	2,7
WC	2,4
SdE1	2,4
Dgt	1,9
<b>71,6 m<sup>2</sup></b>	

**SURFACE EXTERIEURE**

Terrasse 04	11,0
-------------	------

**CAVE**

Cave 4	7,0
--------	-----

LV : lave vaisselle LL : lave linge

Date: 30/11/2023

Echelle: 1/100



Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

APPARTEMENT 05 - T3 - R+1



**SURFACE HABITABLE**

Séjour	24,2
Ch 1	11,6
Ch 2	9,0
Cuisine	6,3
SdE	4,2
Dgt	3,3
Cellier	1,6
WC	1,4
<b>61,6 m<sup>2</sup></b>	

**SURFACE EXTERIEURE**

Terrasse 05	11,0
-------------	------

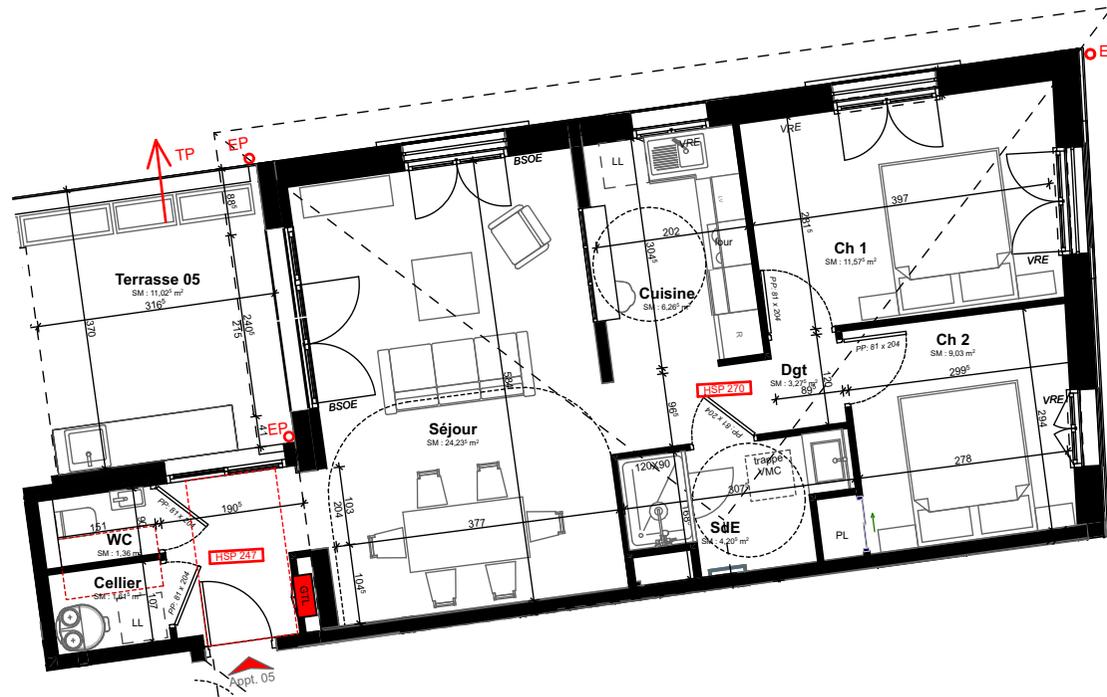
**CAVE**

Cave 6	4,1
--------	-----

LV : lave vaisselle    LL : lave linge

Date: 30/11/2023

Echelle: 1/100



Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.



59, Rue du port  
33260 LA TESTE DE BUCH

APPARTEMENT 06 - T3 - R+1



**SURFACE HABITABLE**

Pièce de vie	22,7
Ch 1	10,4
Chambre cabine	6,3
Cuisine	5,1
Dgt	6,8
SE1	3,0
Cellier	2,5
SE2	2,2
Entrée	2,2
WC	1,6
<b>62,8 m<sup>2</sup></b>	

**SURFACE EXTERIEURE**

Terrasse 06	21,4
-------------	------

**CAVE**

Cave 5	8,1
--------	-----

LV : lave vaisselle    LL : lave linge

Date: 30/11/2023

Echelle: 1/100



Nota : Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que le positionnement des équipements.